



Evohouse



## **PROPOSTA SMART HOUSE T2**

Área Bruta Construção : 105,00m<sup>2</sup>

Valor Final: 66.500€/ S. Iva Incluído ( **Negociável**)

### **1.1 PROJECTOS**

- 1.1 Todos os Projectos de Arquitectura e Especialidades
- 1.2 Imagens Interiores e Exteriores 3D, Estudo Prévio: projecto à medida do cliente

### **2. FUNDAÇÕES**

- 2.1 Desaterro para execução da Laje
- 2.2 Ensoleiramento Geral: Laje pousada directamente sobre o terreno: inclui isolamento térmico e sistema de impermeabilização

### **3. SISTEMA CONSTRUTIVO**

- 3.1 Sistema Construtivo Evohouse em Aço Leve de Paredes e Cobertura

### **4. COBERTURA**

- 4.1 Sistema de Impermeabilização e Isolamento Térmico em Chapa Sandwich

### **5. CAIXILHARIA**

- 5.1 Alumínio Corte-Térmico e Vidro Duplo e Estores Térmicos Eléctricos

### **6. ACABAMENTO EXTERIOR DE FACHADA**

- 6.1 Sistema tipo Etic's: Capoto

### **7. ACABAMENTO INTERIOR DE PAREDE E TECTOS**

- 7.1 Gesso Cartonado Standard Barrado e Pintado em Salas e Quartos
- 7.2 Gesso Cartonado Hidrofúgo Barrado e Pintado em Cozinha e I.Sanitárias
- 7.3 Revestimento Cerâmico de Paredes em I.Sanitárias e Cozinhas

### **8. PAVIMENTOS**

- 8.1 Pavimento Flutuante em Salas e Quartos
- 8.2 Pavimento Cerâmico em Cozinhas e I.Sanitárias

### **9. EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS**

- 9.1 Louças Sanitárias de Pousar

### **10. CARPINTARIAS**

- 10.1 Portas Interiores em CPL Branco
- 10.2 Roupeiros Interiores em Melamina Branca, Portas de Abrir
- 10.3 Móveis de Cozinha inferiores, superiores e altos em Melamina Branca
- 10.4 Bancada de Cozinha em Quartz ( tipo Silestone)

### **11. EQUIPAMENTOS**

- 11.1 Pannel de Aquecimento de Águas Sanitárias: Termossifão + Apoio Eléctrico

### **12. ESPECIALIDADES**

- 12.1 Execução Rede Eléctrica - inclui ligação a muro exterior até 20m da habitação
- 12.2 Execução Rede Águas e Esgotos - inclui ligação a muro exterior até 20m da habitação
- 12.3 Execução ITED - inclui ligação a muro exterior até 20m da habitação
- 12.4 Execução Rede de Gás - inclui ligação a muro exterior até 20m da habitação
- 12.5 Pré-Instalação Ar-Condicionado

### **NÃO INCLUI:**

- Taxas Camarárias para entrega projectos e respectivas plantas de localização
- Levantamento Topográfico
- Licença de Construção
- Taxas de Ligação de Redes de Eletricidade, Águas, Esgotos e ITED e respectiva ligação a partir do muro exterior
- Electrodomésticos
- Equipamentos Ar-Condicionado Samsung A+: **valor sob consulta**
- Arranjos ou Muros Exteriores
- Certificado Energético